

Properties  
Lifestyle  
Attitude  
Design

# MANSION

交織嘉裕風華 | 凝鍊極品自我

## 豪邸

燙金門牌×絕世好名  
全球豪宅巡禮

## BRONZING



### Global Design>>

Mind Spring 躍然世外

Prosperous Future 繁華盛景

### Feature Projects>>

奢華餐桌饗宴—餐桌上的美學之道

### Interior Design>>

安禾設計、風動設計、玄武設計

### Fashion>>

LOVE Jewelry 珠寶情詩 璀璨永恒

### Lifestyle>>

Enchanted Fantasy 幻彩迷情

Beyond the Acme of Perfection

祥雲龍吟 完美中的極致

### People>>

Aedas全球董事 溫子先

領建築以故事傳世的高手



# PROSPEROUS FUTURE

## 繁華盛景

撰文Text | Richard 圖片提供Photo | Glodow Nead Communications

作為美國最有文化價值城市之一的波士頓，市中心高樓大廈高聳入雲，但大樓間卻散見幾座與「美國獨立」相關的古建築，還能看到小巷子內佈滿苔蘚的磚房，高低建築群勾畫出微妙而又完美的和諧城市天際線。尤其近日隨著千禧景閣（Millennium Tower）的問世，新潮與傳統，更在腦中「建築」起深刻印象。





波士頓千禧豪華閣，是由國際知名的美國一流豪華住宅綜合地產開發商千禧夥伴（Millennium Partners），斥資 6.3 億美元創建的引人矚目地標性開發專案，在高聳入雲的住宅建築，擁有完整的政經核心、活絡的商業區、五星級飯店設施及服務、便利的購物生活圈，同時鄰近歷史悠久的波士頓公園及歌劇院，奢華打造頂級居家環境。

- 1、2.高聳入雲的千禧豪華閣，位在美國波士頓的心臟地段，融合新舊元素之精華，傲然矗立於歷史與未來的交匯處，擁有完整的政經核心。
- 3.鄰近歷史悠久的波士頓公園及歌劇院，奢華打造頂級居家環境。



### 內外唱和的都會生活

位於波士頓市中心下城十字區原 Filene's 百貨店大樓所在地的千禧豪景閣，為一幢高達 685 英尺的現代住宅，預計將規劃 60 層樓，成為波士頓天際線中一道靚麗風景的多功能大樓，開展出波士頓市中心全新閃閃發光的地標。這幢現代化住宅大樓由漢德建築設計事務所（Handel Architects）的著名建築師 Gary Handel 設計，共有 442 戶豪華住宅，以及低層樓面中共計 95,000 平方英尺（約 8,825 平方米）的零售空間，全方位為業主提供前所未有的波士頓全景視野，完全融入波士頓中心的高品質奢華生活，在充滿動感活力、浸潤豐富文化、配有眾多娛樂休閒設施的絕佳都市核心位置，為住客帶來前所未有的高端生活方式。





#### 新舊思維的完美平衡

為了替波士頓街區注入不一樣的能量，與千禧豪景閣形為一體的是一棟建於 1912 年的標誌性 Burnham 大廈，與千禧豪景閣的時尚極簡主義形成互補效果，融合新舊元素之精華，傲然矗立於歷史與未來的交匯處。而這一座至今仍然屹立在 Summer 大街跟 Washington 大街交會處，被稱作宇宙中心的傳世建築，在當時不僅是當時全球最大的百貨公司，也融合美學跟效率，建造出完全新穎且現代的生活方式，賦予整個波士頓與全球前所未有的購物與娛樂體驗。

現在由 Handel Architects 建築事務所負責重現其原有的輝煌面貌，將再次展現建築師 Daniel Burnham 所開創與實踐的大膽構想，翻修項目已通過美國內政部的認證，達到了美國國家史跡名錄建築翻修的高標準。其設計也將符合 LEED 綠色建築認證，提供近 1.8 萬平方米的 A 級辦公空間。高聳的天花板、大型窗戶、寬敞間距以及頂層天窗等元素，皆在其具有歷史意義的建築外殼和內部鋼結構之內構建。

### 醒目華麗的現代思維

這棟摩天大樓包括一個私人酒吧和俱樂部，住戶可以訂購名廚米納 ( Michael Mina ) 的頂尖美食，大樓內也有其他對外開放的餐廳，但米納將只對公寓居民提供私人的烹調服務。頂樓公寓占據千禧豪景閣第 60 層樓全部面積，採用格外晶瑩剔透的特殊材質建造的整面玻璃牆，室內的裝飾富現代感，既典雅又具潮流氣息。設計師選取了帶有天然紋理的深色木質地板平衡協調色調，溫暖了原本線條分明的視覺感受；軟件多採用中性色，如寶藍色的地毯、橘色的用餐區座椅適當的點綴在其中，使空間內容變得豐富，非常的典雅，時尚，重新詮釋了奢華精緻的概念，沉穩而大氣，一點都不失氣派。

此外還擁有相當於城郊獨棟房宅大小的 2,500 平方英尺露台，可以俯瞰查爾斯河和波士頓公園美景。千禧豪景閣還具有兩個獨立的入口，一個供建築物的下半部居民使用，而另一個供頂層公寓的住戶使用。The Club 俱樂部更占據千禧豪景閣的兩層樓，占地 23,000 平方英尺，打造出令人讚歎不已的奢華休閒環境，為社交、放鬆和會晤營造完美的氛圍。它將包含一個休息室、放映室、會客室、圖書館、多功能廳、泳池、水療館、禮賓服務及波士頓最大的住宅內專用健身中心，如此更能彰顯出千禧豪景閣的獨一無二性。

### Designer Profile



### Handel Architects

Handel Architects 為一提供建築、室內設計的全方位服務設計公司，在紐約和舊金山擁有 100 多名建築師、室內設計師和經 LEED 認證的專業人士。1994 年由 Gary Handel 在紐約市設立。身為備受信任的大型建築公司，加之以合夥人的創意能力，公司的營運逐漸擴及海外。他們全面分析每一座建築周圍能夠對大都市構成影響的社會、經濟、政治和技術因素，因為他們相信強而有力的、革新性的、影響巨大的建築會以城市開始展開蔓延，將這些構成影響的因素融入自己的設計中，開發了一系列獲獎作品，如舊金山千禧塔 (Millennium Tower)、智利首府聖地牙哥的 W 飯店以及阿布達比的 Rosewood 飯店與公寓式飯店等建築，在國際上廣受各方肯定。



- 4.深色的餐桌上精緻的餐具，花朵靜靜地盛開著，無不帶著一份精緻奢華的氣息。
- 5.寬敞明亮的乾濕分離浴室流露現代感。
- 6.臥室蘊含無限巧思，提高淺色比例的運用，溫馨且舒適。
- 7.散發著溫馨溫暖雅緻感的閱讀室，能舒展自我心靈。