

## 波士顿千禧豪景阁亚洲启动

美国一流豪华住宅综合地产开发商千禧伙伴（Millennium Partners）已在亚洲启动最新住宅开发项目波士顿千禧豪景阁

千禧伙伴从去年 9 月起已经在香港、吉隆坡、上海、新加坡和台北展开一系列宣传活动，在全球推广其最新的住宅开发项目波士顿千禧豪景阁（Millennium Tower Boston）。借此为亚洲品味卓越的买家们带来提前购买的机会，让他们能在千禧豪景阁这幢波士顿最声誉卓著的住宅大厦中拥有属于自己的一方天地。



此项目投资 6.3 亿美元，位于波士顿下城十字区原 Filene's 百货店大楼所在地。项目包含建于 1912 年的标志性 Burnham 大厦，以及将要成为波士顿天际线中一道靓丽风景的多功能大楼千禧豪景阁，后者高 625 英尺（约 190 米）。此项目拟建面积为 140 万平方英尺（约 13 万平方米），将展现新旧元素相互融合的和谐效果。凭借其创新的办公空间、充满活力的街面零售空间及高档奢华住宅公寓，此项目将为波士顿市中心注入新的动感能量。

“波士顿正日益成为美国最热门的豪华房地产市场。我们之前的住宅项目千禧名园（Millennium Place）有 256 套住宅单元，在不到 16 个月的时间里就告售罄，成为波士顿历史上销售速度最快的项目。”千禧伙伴合伙人 Richard Baumert 说道。



2013 年，波士顿市中心的住宅销售总额环比上升了 20%，并且近五分之一的公寓成交价都超过 100 万美元。尤其波士顿的中城区（Midtown），去年更拿下了波士顿平均公寓房价之冠，并且在 2012 年至 2013 年间，其房地产销售数量上升了 119%。

“波士顿中心城区住宅销售的攀升，预示着人们转向服务更为全面的住宅生活方式大潮的到来。千禧名园和现在的千禧豪景阁都证明了这一点。居民们受其多元风格、独特服务和所推崇的城市全球化风潮所吸引。” Baumert 先生补充说道。

波士顿的市场情况一直以来都好于美国境内的其他地方，以医疗健康和教育事业为支柱的整体经济从根本上也十分稳定和强健，因而提供了许多吸引亚洲买家的优越条件。波士顿也是众多一流学府的所在地，如哈佛大学、麻省理工学院及波士顿大学等，因此也将吸引许多希望到美国接受教育的亚洲人士。中国交通大学近期的一份调查显示，美国的大学在全球 20 强大学年度排行榜中占据主导地位，其中哈佛、斯坦福和麻省理工分列前三。

作为极具革新能力的美国领先地产开发商，千禧伙伴所开发的独特综合性住宅与商用物业让众多原本平凡无奇的街区摇身一变成为引人瞩目的热门焦点，并以此为众多充满活力的美国都市诠释了设计、服务与设施方面的非凡标准。这些物业包括位于纽约的南中央公园和林肯广场、纽约和华盛顿特区的两家丽思卡尔顿酒店及公寓，以及旧金山与迈阿密的四季酒店等。除了带来最高水准的服务、餐饮和健身体验，千禧伙伴还不断突破、精心构思，提升居住体验，超越居民们现有的期望和需求。