

# 海外地标豪宅瞄准亚洲买家

## ■青睞云端高层的生活方式

今年9月来华推介的豪宅项目波士顿千禧豪景阁也打出了“地标”的招牌,项目包含建于1912年的伯纳姆大厦(Burnham Building),以及高约190米的多功能大楼千禧豪景阁。

项目开发商千禧伙伴合伙人理查德·博梅尔(Richard Baumert)告诉记者,就高度而言,千禧豪景阁在全波士顿所有建筑中位列第三。舒适而宁静的顶层公寓让业主融入波士顿城市天际线中,可以一览无余的开阔视野尽收包括南面与西面的波士顿公共绿地公园、公共花园和查尔斯河,及北面与东面的波士顿港和繁华城区景观,超大私人观景台则连接起居空间与户外空间。

据悉,2013年里波士顿市中心的住宅销售总额环比上升了20%,理查德认为这也预示着人们转向服务更为全面的住宅生活方式大潮的到来。“地标性的综合项目让原本平凡无奇的街区摇身一变成为引人瞩目的热门焦点,地标住宅多元风格、独特服务和城市全球化风潮是更能吸引买家的几个新元素。”黄蔚也向记者表示,越来越多的海外地标性豪宅已不仅仅

在户型面积、私密度、地段和品质上拔得头筹,顶层公寓的设计、品牌式公寓的引入以及诸如逃生自供系统的设计理念都成为其

更显尊贵身份的标签。