

## 波士顿豪华公寓“千禧豪景阁”举行开工典礼

9月17日,美国豪华住宅综合地产开发商千禧伙伴(Millennium Partners)在波士顿举行了千禧豪景阁(Millennium Tower)与 Burnham 大厦项目的开工典礼。

项目整体投资 6.3 亿美元,位于波士顿下城十字区原 Filene's 百货店大楼所在地,包含建于 1912 年的标志性 Burnham 大厦,以及将要成为波士顿天际线中一道靓丽风景的多功能大楼千禧景豪阁,后者高约 209 米。拟建面积约 13 万平方米,将展现新旧元素相互融合的和谐效果。凭借其创新的办公空间、充满活力的街面零售空间及高档

奢华住宅公寓,此项目将为波士顿市中心注入新的动感能量。

波士顿市长 Thomas Menino 表示:“原 Filene's 百货店是波士顿市中心最著名的购物场所,见证了这里的发展与演变。千禧伙伴新项目启动施工,意味着这座历史建筑将迎来新的篇章,并将为周围的社区带来广阔前景。”

千禧豪景阁与 Burnham 大厦项目位于市中心的优越位置,距离波士顿海湾交通局五条“T”线地铁以及南站的通勤铁路站都只有数步之遥。这里每日行人往来数量超过 51000 人次,多于纽约市著名的第五大道以

及苏荷区购物场所的人流量。

作为 20 世纪的经典建筑, Burnham 大厦经过翻新之后,将提供约 1.8 万平方米的 A 级办公空间。Burnham 大厦将成为全球第六大广告和传媒集团哈瓦斯广告公司的子公司阿诺国际传播集团在波士顿的新总部所在地。

与 Burnham 大厦相邻的千禧豪景阁现在也开始施工建设。这座高约 190 米的摩天大楼包括 450 套豪华住宅,以及低层楼面中共计约 8825 平方米的零售空间。千禧豪景阁公寓目前售价 850000 美元(约合人民币 522 万元)起。(朱虹)