

千禧伙伴宣布波士顿千禧豪景阁已售出 70%, 已售物业总值达 6.50 亿美元

2015 年 4 月 9 日, 美国波士顿——波士顿屡获殊荣的丽思卡尔顿酒店、千禧名园 (Millennium Place) 及其他波士顿及美国各地著名地产项目背后的开发商——千禧伙伴 (Millennium Partners) 日前宣布, 其最新项目波士顿千禧豪景阁 (Millennium Tower Boston) 已经售出 70%, 在短短四个月内, 各类住宅房型出售的总价达 6.50 亿美元。

同样值得注意的是, 算上千禧名园和千禧豪景阁, 千禧伙伴已经主宰波士顿市区的房地产市场, 在过去 18 个月里的销售总值达到近 10 亿美元, 占到 2013 年秋季至今波士顿已售或已签订协议公寓总值的 20% 以上。



波士顿千禧豪景阁位于波士顿中心原 Filene's 百货店的位置上, 旁边就是标志性的 Burnham Building。其建筑设计与构思定位为波士顿最豪华的住宅大楼, 总高 60 层, 将于明年投入使用。目前, 千禧豪景阁正在施工过程中。竣工后, 它将成为波士顿都市豪华生活的坐标, 结合现代设计与无与伦比的设施、独家的俱乐部服务, 以及私家住宅中前所未有的 360 度高空俯视全景。

千禧伙伴合伙人 Richard Baumert 说, “波士顿千禧豪景阁初期的销售势头令我们十分欣喜, 显然这个项目受到本地人士的欢迎。千禧豪景阁带来了十分重大的影响, 不单单是改观了波士顿的豪华生活水平, 更将原本了无生气的老社区改造成充满活力的大都会中心。”



在新的一年里，还将有一系列的新开发项目不断为波士顿市中心的复兴注入能量，使这一片区全天 24 小时涌动着勃勃生机。今春，Roche Brothers 超市将在修葺一新的 Burnham Building 中开设 25,000 平方英尺的旗舰店。这个家族经营的连锁超市一向以其高品质的预制食品和日用百货而闻名。此次开设的旗舰店，也将是波士顿市中心首个大规模的日用品超市，将为不断入住千禧伙伴开发的住宅的居民提供生活的便利。

2015 年 9 月，有 242 间客房的 The Godfrey Hotel 豪华精品酒店将于华盛顿街 505 号的历史建筑 Amory and Black 中开业，与千禧豪景阁及 Boston Common 波士顿公共绿地公园仅隔着几个街区。此外，这一片区还将迎来法国家族面包甜品店 PAUL，他们在欧洲各地都开设了店铺，近期刚开设了波士顿的第一家分店。在纽约十分受欢迎的 Serafina 餐厅也将在 2015 年秋季入驻此地，以波士顿市中心为据点，为美国新英格兰地区带来纯正的意大利北部美食。

波士顿千禧豪景阁由 Handel Architects 建筑事务所的 Blake Middleton 设计。这座华美的玻璃钢筋大厦共含 442 套豪华的公寓，房型包括一房、两房、三房城市公寓、豪华公寓及顶层公寓，面积从 821 到 12,846 平方英尺不等。这些公寓不但有优美至极的景色，杰出的设计、顶级的工艺、一丝不苟的细节和最精雅的表面处理都令人赞叹，比如厨房中就配备了定制的 Poggenpohl 设备。公寓起价 1,150,000 美元，占据整个 60 楼、面积为 12,846 平方英尺的顶层公寓售价为 3750 万美元。



波士顿千禧豪景阁将以无与伦比的设施和完美无瑕的个性化服务为居民带来一流的体验，包括 24 小时礼宾、泊车服务，及占据两层楼的 23,000 平方英尺业主俱乐部（其中含露台、剧院、台球桌、壁炉、图书馆、多功能室和名厨 Michael Mina 在新英格兰地区开设的唯一一家餐厅 Mina at the Tower）。

业主还可通过 FLX by Millennium 计划使用私人健身俱乐部，其中包括宽敞的室内健身泳池，并提供世界级的服务，从营养健康的角度帮助身心获得平衡。千禧伙伴的招牌生活方式计划 La Vie? 将打造一系列沉浸式的社交体验，围绕业主们感兴趣的健身、美食、旅行、艺术与文化主题专门设计丰富的活动，帮助居民们互相建立联系。

波士顿千禧豪景阁是千禧伙伴精炼二十多年住宅开发经验后打造的杰作。在与知名的丽思卡尔顿酒店与四季酒店品牌一起为豪华住宅开创革命性的五星级服务之后，千禧伙伴将其核心价值观和无价的行业经验融入到之后创建的纯住宅项目之中。无论是波士顿的千禧名园，还是旧金山的 Millennium Tower，在销售上都取得了破纪录的业绩，为各自所在城市的高端住宅市场设定了全新的标准。从经过专门培训的服务人员，到令人瞩目的华美建筑设计，再到大厦内设俱乐部独一无二的设施和特色的 La Vie®计划，在波士顿千禧豪景阁项目中，千禧伙伴已然将缔造完美都市豪华生活体验的过程升级演化为一门独特的艺术。

波士顿千禧豪景阁坐落于波士顿弗兰克林大街 1 号，销售中心位于弗兰克林大街 40 号。第一批居民可以在 2016 年夏季搬入大厦内居住。

关于千禧伙伴（Millennium Partners）

成立于 1991 年的千禧伙伴一直是国际知名的豪华综合住宅地产开发商，在美国境内众多充满活力的大都会中，创建了一个个引人瞩目的地标性开发项目。目前千禧伙伴已经开发了整整 28 座无与伦比的物业项目，其中包括奢华公寓、先进的娱乐休闲大厦、世界级水疗与健身中心、一级写字楼，以及和丽思卡尔顿与四季酒店等知名五星级酒店品牌合作打造的精美酒店与度假村等。